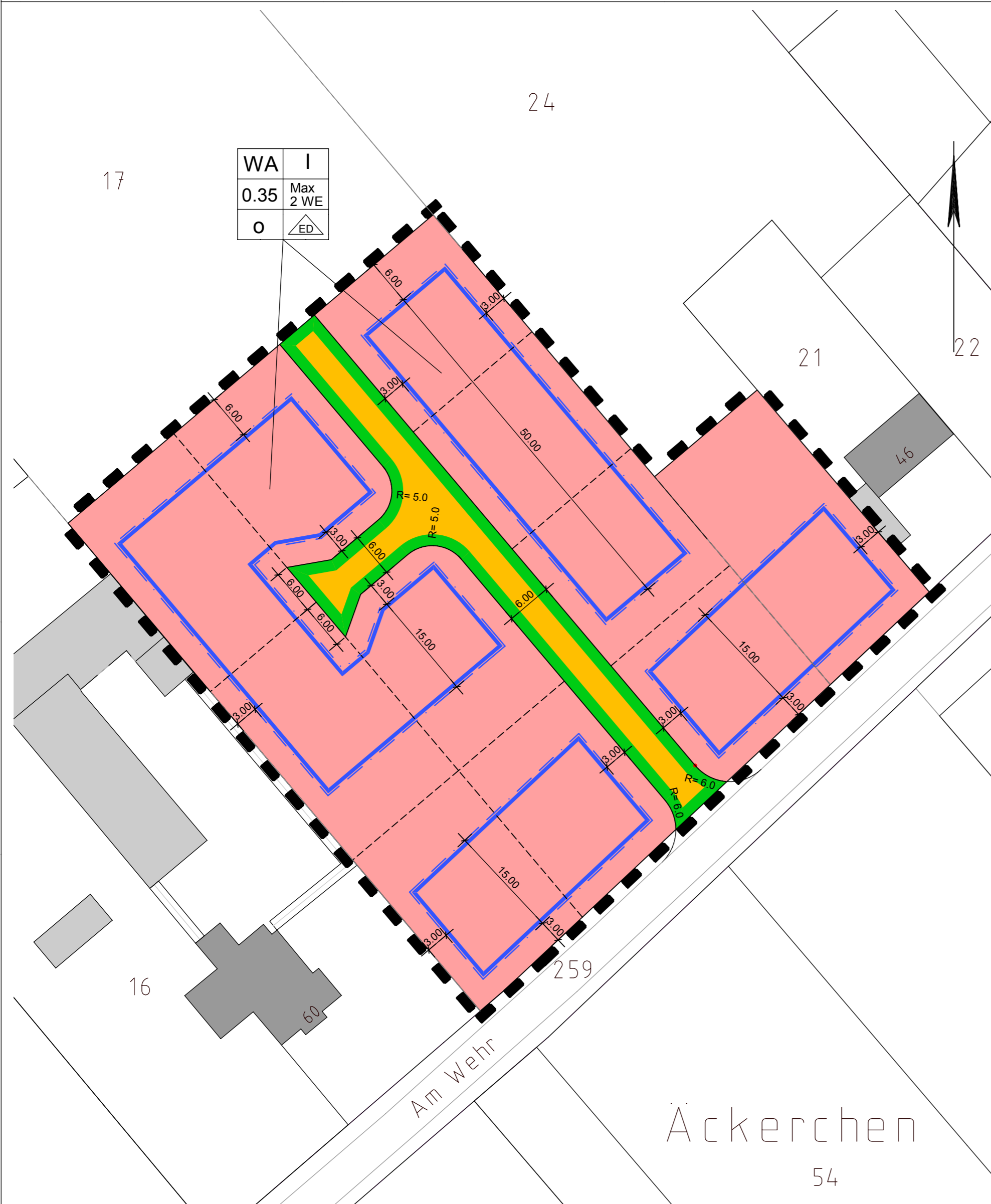


# Bebauungsplan Nr. 53/3



## Planzeichenerklärung


NUTZUNGSSCHABLONE (Eintragungen in die Nutzungsschablone beispielhaft)

WA	I
0.35	max 2 WE
O	$\triangle$ ED

WA 1 Allgemeines Wohngebiet Nr. 1 (§ 4 BauNVO)  
 0.35 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)  
 I Max. zulässige Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO)  
 o Offene Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)  
 Max Max. zulässige Zahl der Wohneinheiten pro Wohngebäude  
 2 WE (§9 (1) Nr.6 BauGB)

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22 (2) BauNVO)


ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 (1) Nr. 1 BauGB)


 Allgemeines Wohngebiet WA

BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

SONSTIGE PLANZEICHEN

■ ■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

## NACHRICHTLICHE DARSTELLUNG

Vorhandene Katastergrenzen

### ERGÄNZENDE PLANZEICHEN

10.00      Vermaßung

## HINWEISE

----- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (keine Festsetzung)

RECHTSGRUNDLAGE

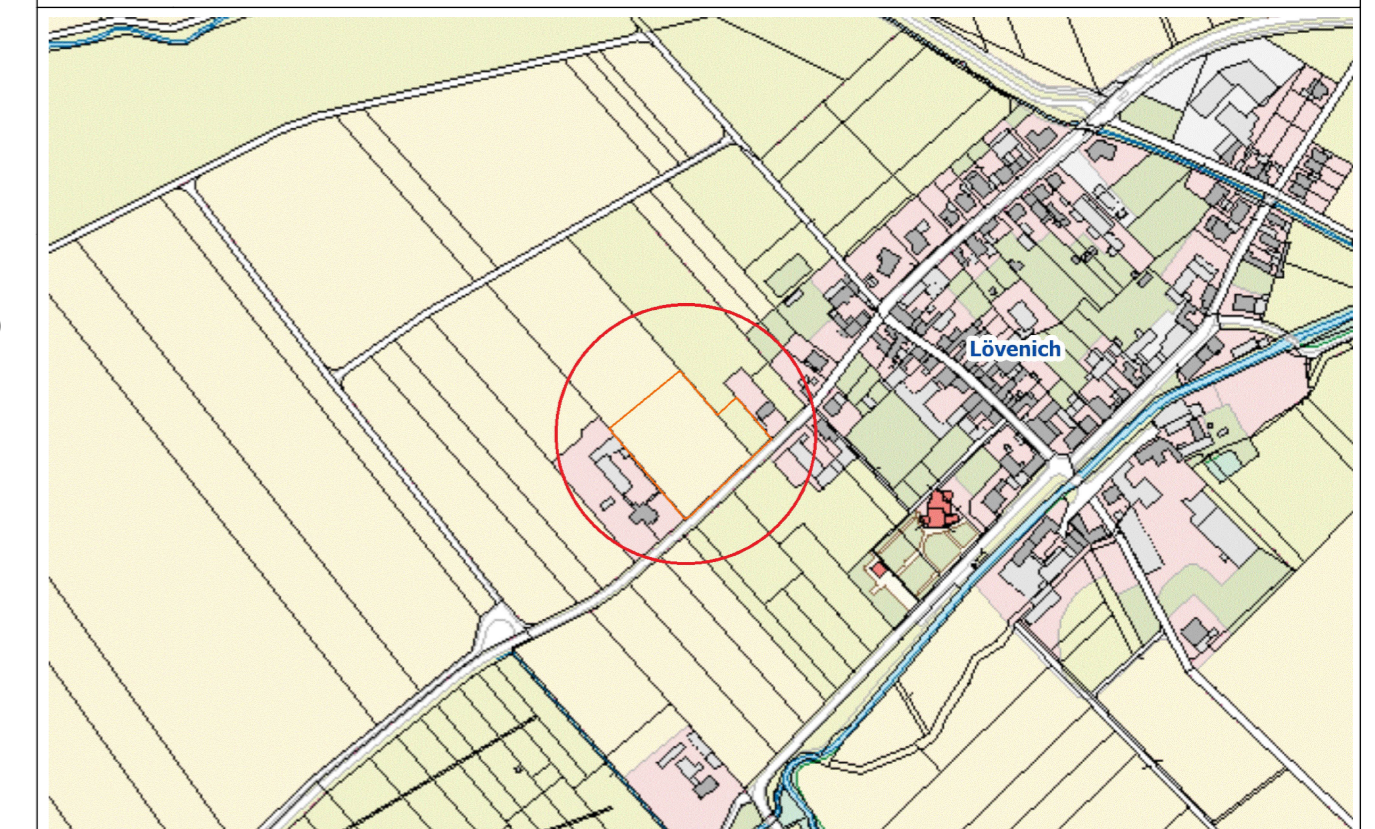
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2141) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), insbesondere die §§ 1 bis 3 sowie DIN 18003;

Die Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung.

## LAGEPLAN



# STADT ZÜLPICH

## Bebauungsplan Nr. 53/3 - Lövenich "Am Wehr"

**Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 b BauGB**

M. 1 : 500

Datum 28.05.2018



Entwurf  
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB