

## Checkliste für den Bauantrag:

(siehe auch § 64 Abs. 1, Satz 1 und 2 BauO NRW)

**Diese Bauanträge können ohne Architekt gestellt werden:**

### **Carport/Garagen**

(bis max. 100 qm Nutzfläche)

### **Abstellgebäude**

(Umbauter Raum größer 75 cbm bis max. 250 qm - wenn kleiner dann verfahrensfrei)

#### **- Antragsvordruck**

[https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_I\\_2\\_-\\_Einfaches\\_Baugenehmigungsverfahren\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_2_-_Einfaches_Baugenehmigungsverfahren_FORMULAR.pdf)

#### **- Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte**

(erhältlich z.B. beim Vermessungs- und Katasteramt Kreis Euskirchen)

#### **- Lageplan** (z.B. unter Verwendung der vorgenannten Flurkarte mit folgenden

Eintragungen: Bauvorhaben, Außenmaße, Grenzabstände, Entwässerung, etc.)

#### **- Bauzeichnungen** (Grundriss, Schnitt und alle Ansichten im Maßstab 1:100)

#### **- Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck**

[https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus\\_Politik/Formulare/Bauen\\_und\\_Wohnen/Anlage\\_I\\_7\\_-\\_Baubeschreibung\\_FORMULAR.pdf](https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_7_-_Baubeschreibung_FORMULAR.pdf)

#### **- Berechnung des umbauten Raumes** (Länge x Breite x Höhe = cbm)

#### **- Sonstiges:**

- Der Bauantrag ist komplett zu unterschreiben und in **zweifacher** Ausfertigung bei der Stadt Mechernich (alternativ Stadt Zülpich) im Bauamt einzureichen
- Möchten Sie diesen persönlich abgeben, dann bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache
- Carports und Garagen bis 30 m<sup>2</sup> Grundfläche verfahrensfrei