

Checkliste für den Bauantrag:

(siehe auch § 64 Abs. 1, Satz 1 und 2 BauO NRW)

Diese Bauanträge können ohne Architekt gestellt werden:

Carport/Garagen

(bis max. 100 qm Nutzfläche)

Abstellgebäude

(Umbauter Raum größer 75 cbm bis max. 250 qm - wenn kleiner dann verfahrensfrei)

- Antragsvordruck

https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_2_-_Einfaches_Baugenehmigungsverfahren_FORMULAR.pdf

- Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte

(erhältlich z.B. beim Vermessungs- und Katasteramt Kreis Euskirchen)

- Lageplan (z.B. unter Verwendung der vorgenannten Flurkarte mit folgenden

Eintragungen: Bauvorhaben, Außenmaße, Grenzabstände, Entwässerung, etc.)

- Bauzeichnungen (Grundriss, Schnitt und alle Ansichten im Maßstab 1:100)

- Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck

https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_7_-_Baubeschreibung_FORMULAR.pdf

- Berechnung des umbauten Raumes (Länge x Breite x Höhe = cbm)

- Sonstiges:

- Der Bauantrag ist komplett zu unterschreiben und in **zweifacher** Ausfertigung bei der Stadt Mechernich (alternativ Stadt Zulpich) im Bauamt einzureichen
- Möchten Sie diesen persönlich abgeben, dann bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache
- Carports und Garagen bis 30 m² Grundfläche verfahrensfrei