

Checkliste für den Bauantrag:

(siehe auch § 64 Abs. 1, Sätze 1 und 2 BauO NRW)

Einfamilien- u. Mehrfamilienwohnhaus Neubau/Anbau/Umbau Dachgeschoßausbau

Jeweils Architekt erforderlich!

- Antragsvordruck

(https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_2_-_Einfaches_Baugenehmigungsverfahren_FORMULAR.pdf)

- **Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte** (erhältlich beim Vermessungs- und Katasteramt Kreis Euskirchen)
- **Lageplan** (z.B. auf Basis der amtlichen Flurkarte, ggf. amtlicher Lageplan erforderlich!)
- **Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung** (u.a. GRZ etc.)
- **Bauzeichnungen** (Grundrisse, Schnitt, Ansichten im Maßstab 1:100)
- **Rechnerischer Nachweis über die Höhe des Fußbodens des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche**
- **Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck**
(https://www.mechernich.de/fileadmin/images/content/Rathaus_Politik/Formulare/Bauen_und_Wohnen/Anlage_I_7_-_Baubeschreibung_FORMULAR.pdf)
- **Berechnung des umbauten Raumes** (Kubikmeter)
- **Nachweis der Bauvorlageberechtigung**
- **Erhebungsbogen für die Baustatistik**
(<https://www.statistik-bw.de/baut/servlet/LaenderServlet>)

- Sonstiges:

- **Der Bauantrag ist komplett zu unterschreiben und in zweifacher Ausfertigung bei der Stadt Mechernich im Bauamt (alternativ Stadt Zulpich) einzureichen**
- **Möchten Sie diesen persönlich abgeben dann bitten wir Sie um vorherige Terminabsprache**